

Klimaat

Kansen

Algemeen

- Groen, groen, groen! Meer bomen die groot kunnen worden, bloemen, klimop
- Blauwe Kei, dorps hart, Kloostertuin, Aa en Bolkenplein in een groene long verbinden
- Elke vierkante meter zoveel mogelijk beplanten en verbinden met het park
- Maak een ecologisch gebied, zoiets als een ecodorp
- Zonnepanelen op daken – stroom voor bewoners, coöperatie en auto's opladen
- Stadslandbouw voor produceren van voedsel. De AH, Aldi en Lidl kunnen afnemen (of particuliere verkoop)
- Zuiverende kas/biosfeer om afvalwater/regenwater te zuiveren. Decentraal zuiveren

Blauwe Kei

- Park uitbreiden
- Meer groen, behouden wat er staat qua bomen
- Ruimte voor insectenhotel
- Regenwater afkoppelen onder andere hotel
- Vijver en wadi's openverbinding met Aa
- Ecologische verbindingzone versterken rondom Aa
- Achterkant van het zwembad en de doorsteek van Vlas en Graan naar de voormalige Blauwe Kei heeft een beetje een 'achterbuurtgevoel'. Maak het groen, het is nu erg stenig!
- Stromend water is positief en mooi

Vlas en Graan

- Noordzijde groen
- Bomenlaan handhaven + herstellen
- Groen en geen auto's
- Populierenbos (voedselbos!!). Samenwerking Natuurtuin 't Bundertje

Stadhuisplein

- Tegeltuinen voor gevels - denk aan Stichting Steenbreek
- Plein vergroenen (grasbeton, waterdoorlatend, inzaaien met bloemen)
- Grote bomen/ dubbele bomenrij op het plein
- Groen, bomen, bloemen!
- Hangende bloembakken zijn een succes!

Beperkingen

Blauwe Kei

- Komen er door het stilstaande water geen muggen?

Vlas en Graan

- Populier geen makkelijke boom voor centrumgebied. Te hoog en te veel wortelgroei

Verkeer, parkeren en routes

Kansen

Algemeen

- Wandelpad langs oostzijde Aa naar het centrum
- Vlonder onderlangs – 5 meter schouwpad
- Meer fietsen – minder auto's
- Nieuwe fietsverbinding langs de Aa

- Meer fietsparkeerplaatsen
- Parkeren op grasbetontegels
- Auto's niet langs Vlas en Graan, maar langs zwembad en Park Résidence (nieuwe routing)
- Leenauto's voor inwoners?
- Goede verbinding Blauwe Kei – AH
- Betere routing nieuw plan, van Hoofdstraat naar Meijerijstraat

Vlas en Graan

- Schuine parkeerplaatsen i.v.m. makkelijk uitrijden
- Fietsers via noordelijke rijbaan
- Maak een parkeerplein i.p.v. parkeerstraat
- I.p.v. zwembad locatie parkeergarage maken, groen dak, zonnepanelen
- Parkeergarage grenzend aan de weg, ondergronds, 2 lagen met groen dak
- Duidelijke scheiding tussen voetpad en rijweg – wellicht 1 richting maken
- Voetpad tussen de bomen mag breder voor betere toegankelijkheid
- Parkeren in beperkte mate richting bebouwing Aan de noordzijde
- Wegprofiel tussen de weg vlas en graan en de Hoofdstraat omdraaien, hierdoor:
 - Vervelende bocht vanaf Vlas en Graan verbeteren
 - Betere voetgangersverbinding. Doorlopend vanuit noordzijde zwembad via westzijde “verbindingsweg” naar oude raadhuis
 - Parkeren wordt nu als hinderlijk ervaren

Blauwe Kei

- Autovrij maken
- Parkeergarage van 2 hoog met groen dak
- Huidige brug weghalen
- Extra fiets- en voetgangersbrug (ten zuiden van huidige brug en ten noorden van Park Résidence)

Stadhuisplein

- Maak een duidelijk fietspad
- Rondje om parkeerplaats stadhuisplein eenrichtingsweg omdraaien. Zuidkant inrit noordkant uitrit
- Onveilige kruising voor gemeentehuis aanpassen
- Parkeergarage ondergronds
- De huidige parkeerplaats efficiënter indelen (kleinere parkeervakken)
- Kort parkeren voor de apotheek voor mensen die slecht ter been zijn
- Betaald parkeren
- Aantal parkeerplaatsen halveren
- Kiss & ride plek aan Stadhuisplein om mensen af te zetten bij bushalte

Beperkingen

Algemeen

- Bewoners Park Résidence zijn geen voorstander van een pad tussen het pand en de Aa, steigerpad langs het water is eventueel een optie
- Vanuit appartementencomplex Hooge Beemd is het lastige om met rollator richting Albert Heijn te gaan
- Verkeersafwikkeling kritisch bekijken en in verband brengen met Hoofdstraat

Vlas en Graan

- Onoverzichtelijk verkeerssituatie – twee rijrichtingen heen en weer
- Bocht is gevaarlijk (westzijde parkeerplaats)
- Veel auto's van winkelpersoneel
- Parkeerterrein ING en achter het zwembad wordt bijna niet gebruikt
- Fietsen is riskant
- Zebraad slecht verlicht
- Oplossing met verlichting e.d. naar de Hoofdstraat via Steegje is weggegooid geld

- Nu worden parkeerterreinen niet goed gebruikt, mede doordat de parkeerplaatsen een hekwerk hebben

Blauwe Kei

- Het bruggetje is smal als er fietsers en voetgangers samen overgaan
- Onveilige situatie bij bocht fiets- en voetgangersbrug
- Afstapje bij het einde van het bruggetje (parkkant) is gevaarlijk

Stadhuisplein

- Reizigers met de bus stallen auto op het plein
- Parkeerdruk overdag is groot; als ik als bewoner gasten heb, kunnen zij vaak geen parkeerplek vinden
- 's Ochtens houdt het verkeer erg op door de afslagen naar de Albert Heijn en de parkeerkuil; maak voorsorteevakken
- Bij AH is de in- en uitrit een groot probleem

Architectuur en beeldkwaliteit

Kansen

Algemeen

- Gevels verlichten
- Andere verlichting en armaturen

Vlas en Graan

- Noordzijde is doods - aantrekkelijker maken
- Eventueel appartementencomplex toevoegen
- Niet te hoge bebouwing

Blauwe Kei

- Hotel pimpen
- Maak zicht op de Aa
- Sfeer Julianapark doortrekken
- Beter onderhoud van vistrap
- Niet bebouwen, openhouden
- Randen van de tijdelijk vijver verlagen. Afschot verharding afloopt naar de vijver toe. Nu is dat andersom
- Kunnen de scheve hekken en losse stenen worden opgeruimd door de aannemer
- Haal de schakelkast naast de waterkuil uit het zicht
- Hoge lamp ter hoogte van voormalige ingang Blauwe Kei mag weg of iets anders ervoor in de plaats

Stadhuisplein

- Gemeentehuis pimpen
- Tussen gemeentehuis en Hooge Beemd andere prullenbakken
- De wanden van de panden mogen een zachtere uitstraling krijgen. Bijv. bekleden met planten
- Kleur de gebouwen
- Voorterrein bij gemeentehuis mooier maken

Beperkingen

Vlas en Graan

- Veel overlast van hondenpoep
- Onderhoud openbare ruimte: vuil in de struiken naast de Aldi, scheve lantaarnpaal

Blauwe Kei

- Brug ziet er nogal vies uit
- Verlichting bij entree zwembad doet het niet

Stadhuisplein

- Onkruidbestrijding wordt wel gedaan bij de betonnen randen in de kuil, maar minder bij de betonnen rand voor de Wibra

Functie, activiteiten en leuke dingen om te doen

Kansen

Algemeen

- Water beleven en gebruiken
- Zwembad aan in het park
- Wandelen langs de Aa, verbinden met de markt
- Meer openbare toiletten, inclusieve samenleving
- Een evenement hier organiseren dat vooral jonge mensen trekt, denk aan 15-30 jaar (festival)
- Kinderboerderij uitbreiden
- Fluisterboten doortrekken tot aan Kilsdonkse Molen

Park

- Natuurtrimpark/ sportpark creëren
- Fitnesstoestellen playground voor jongeren
- Openbaar toilet
- Horeca bij de natuurspeeltuin (koffiebar, foodtruck), ouders willen een biertje/wijntje drinken als kinderen spelen
- Kano aanlegplaats
- Evt. nog picknicktafels in het gras aan de overkant van het water?
- De speeltuin aan de overkant van het water wordt als een succes gezien!
- IJssalon langs de Aa, zodat je daar meer bezoekers betreft

Blauwe Kei

- Julianapark over de Aa uitbreiden en recreatie en verblijffunctie creëren
- Natuurzwembad
- Nieuw zwembad met veel glas en met strand
- Zwembad weg en ruimte maken voor winkels die groter willen worden en moeten Aldi, Lidl, Action
- Sporthal kan weg
- Picknickplek!
- Strandje zoals bij Fabrique Magnifiek
- Bankjes, terrasje en ontmoetingsplek
- Handhaven overlast van hangjongeren

Stadhuisplein

- Met de kerstdagen een kerstboom plaatsen met verlichting
- Meer winkelgebied, minder auto's
- Winkels in de rand weghalen en verplaatsen naar centrum

Beperkingen

Blauwe Kei

- Veel overlast jeugd
- Er wordt regelmatig 's avonds gedeald op de hoek voor de Wibra en op andere plekken

Stadhuisplein

- Vlak voor het gemeentehuis zitten regelmatig jongelui met harde muziek (handhaving)

Cultuurhistorie en kunst

Kansen

Vlas en Graan

- Laak verbinden met de Aa
- Nieuwe laak krijgt 'waterbron' van alle afgekoppelde daken
- Moderne/ futuristisch architectuur. Historisch bouwen in het centrum